

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министра
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2024 год

31 Января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Чехова, дом № 7

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице	(указывается адрес нахождения многоквартирного дома) Майоровой Л.А.
являющегося собственником квартиры № 59 , доме, действующего на основании с одной стороны, и	(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) находящейся в данном многоквартирном доме общего собрания собственников ООО «АСКА УК «Дом Сервис»
именуемом в дальнейшем "Исполнитель",	(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) в лице Тонких Н.Г.,
действующего на основании	(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность) Устава
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:	(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.12.2015г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: улица Чехова

S дома (расчетная)	2867,91
Задолженность населения на 01.01.2024г.	124 601,52
Начисление: за 2024г	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь- декабрь 2024г	421 846,56
Оплата:	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2024г	437 227,95

Расходы за 2024г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв.м.	1,60	9 110,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год (октябрь)	кв.м.	0,35	12 045,22
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	1,50	51 622,38
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	1,50	51 622,38
систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м.	0,15	5 162,24
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	1,10	37 856,41
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	2,45	84 316,55
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв.м.	0,90	30 973,43
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,15	5 162,24
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,18	6 194,69
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,62	90 167,09
Льгота домовому комитету			12,50	10 290,00
Итого:				394 523,35

Расходы по текущему ремонту

вид работ				сумма руб.
Январь 2024г				
Замена лампочек	материал/работа			45,00
Февраль 2024г				
Снос сухостоя	материалы/работа			408,00
Спил пальм на основании порубочного билета	материалы/работа			1058,00
Замена лампочек	материалы/работа			45,00
Ремонт «Кобры»	материалы/работа			983,00
Март 2024г				
Замена лампочек	материалы/работа			52,00
Май 2024г				
Замена участка м/п трубы	материалы/работа			400,00
Закраска граффити	материалы/работа			859,00
Июль 2024г				
Установка манометров	материалы/работа	шт	6	576,84
Замена лампы (2подъезд)	материалы/работа	шт	1	51,38
Замена лампы (3подъезд)	материалы/работа	шт	1	51,37
Проведены работы по обрезке кустов юкки, снос сухих пальм, вывоз обрезки	материалы/работа			2097,87
Ноябрь 2024г				
Замена лампы в светильнике (кобра)	материалы/работа	шт	1	426,57
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	49,84
Декабрь 2024г				
Замена лампы в светильнике	материалы/работа	шт	1	49,84
Гидроизоляция козырька над входной группой	материалы/работа			1957,01
Итого:				9 110,72

2. Всего за период с 01 января 2024 г. По 31 декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму
394 523,35

Расходы за 2024г. **394 523,35**
 Задолженность населения на конец периода **109 220,13**

Исполнитель -  (подпись) **Н.Г.Тонких**
 (должность, Ф.И.О.)

Заказчик -  (подпись) **Л.А.Майорова**
 (Ф.И.О.)